



### **Samenvatting**

Het college besluit dat de regels voor toeristische woningverhuur blijven totdat de raad nieuwe regels vaststelt en deze regels in werking treden.

In opdracht van de raad heeft het college de pilot voor toeristische woningverhuur ingesteld. Hiervoor is in 2019 een beleidsregel vastgesteld, in principe voor twee jaar. Momenteel wordt gewerkt aan de evaluatie van de pilot en een voorstel voor nieuwe regelgeving. Het college heeft besloten om de beleidsregel van kracht te laten zijn totdat de nieuwe regelgeving in werking treedt. De nieuwe regelgeving sluit dan mooi aan op de beleidsregel. Hiermee wordt voorkomen dat er gedurende een periode geen regelgeving van kracht is.

### **Beslispunten**

1. De Beleidsregel Pilot Toeristische woningverhuur blijft van kracht totdat door de raad vast te stellen nieuwe regels omtrent toeristische woningverhuur in werking treden.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 15 juni 2021:**

**Conform.**



## 1. Aanleiding

In opdracht van de raad (raadsbesluit 27 november 2018) heeft het college het beleid Toeristische woningverhuur uitgevoerd in een pilot. De raad heeft besloten na afloop van twee jaar een evaluatie uit te voeren, zodat de regeling (eventueel aangepast) in het vast te stellen Omgevingsplan kan worden opgenomen. Een tussentijdse evaluatie is uitgevoerd. De raad is hierover geïnformeerd middels een RIB.

De pilot is gestart op 1 juli 2019 door het vaststellen van beleidsregels toeristische woningverhuur, hierin is opgenomen dat voor 1 juli 2021 het college een besluit neemt op welke datum deze beleidsregels eindigen.

Aan het college wordt voorgelegd om de Beleidsregel Pilot Toeristische woningverhuur van kracht te laten blijven totdat door de raad vast te stellen nieuwe regels omtrent toeristische woningverhuur in werking treden. Op deze wijze sluiten de beleidsregels aan op nieuwe regelgeving. Momenteel wordt gewerkt aan de evaluatie van de pilot en een voorstel voor nieuwe regelgeving. Naar verwachting zullen deze in het najaar aan de raad worden aangeboden.

## 2. Context

In de pilot toeristische woningverhuur is toeristische woningverhuur van (een deel van) de woning geregeld. Deze pilot loopt dit einde, het college voert de evaluatie uit en ontwerpt een voorstel om de toeristische woningverhuur te reguleren. Een wijziging in de Huisvestingswet 2014 maakt het voor gemeenten mogelijk om toeristische woningverhuur te reguleren.

## 3. Gewenste situatie

Naar verwachting zullen in het najaar de evaluatie van de pilot en een voorstel om toeristische woningverhuur te reguleren naar de raad worden verzonden. Het is gewenst om de beleidsregels van de pilot te laten aansluiten op de nieuwe door de raad vast te stellen regelgeving. Dit om een hiaat te voorkomen. Daarom wordt aan het college voorgesteld de Beleidsregel Pilot Toeristische woningverhuur van kracht te laten zijn totdat door de raad vast te stellen nieuwe regels omtrent toeristische woningverhuur in werking treden.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.



**5. Effect op de openbare ruimte**

Niet van toepassing.

**6. Personeel en organisatie**

De beleidsregels blijven ongewijzigd uitgevoerd door het team Handhaven Wabo.

**7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

Niet van toepassing.

**8. Financiën**

De kosten voor uitvoering van de pilot zijn in de begroting van 2019 vastgesteld. Op dit moment gaan we ervan uit dat de nieuwe regelgeving in het najaar aan de raad aangeboden kan worden en in werking kan treden. De basisactiviteiten van Handhaving (registratie en handhaven op piepsysteem) voor het komende half jaar zijn te verrichten binnen het destijds begrote bedrag. Mocht het niet mogelijk blijken om binnen een half jaar nieuwe regelgeving van kracht te laten worden, dan zullen we ten aanzien van het financiële aspect een voorstel aan uw college doen.

**9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing.

**10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

**11. Voorstel**

1. De Beleidsregel Pilot Toeristische woningverhuur blijft van kracht totdat door de raad vast te stellen nieuwe regels omtrent toeristische woningverhuur in werking treden.

**12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Naar verwachting zal in het najaar een voorstel voor regelgeving toeristische woningverhuur ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.